

Nasz znak: G 6845.2.2020

Olesno, dnia 03.03.2020 r.

Wykaz wywieszony był w dniach.....

**WÓJT GMINY OLESNO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJMU NA CZAS OKREŚLONY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Działając na podstawie Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 roku poz. 65 z późn. zm.), Wójt Gminy Olesno podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z Zarządzeniem Nr 11/20 Wójta Gminy Olesno z dnia 3 marca 2020 r. przeznacza się do wynajmu w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku zlokalizowanym na działce nr 337 w Swarzowie, 33 – 210 Olesno.

Na wyżej wymienioną nieruchomość nie jest założona Księga Wieczysta.

Opis nieruchomości

Lokal użytkowy o pow. **59 m²**, składający się z dwóch pomieszczeń: świetlicy i wspólnej łazienki znajdujących się w budynku wiejskim w Swarzowie.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Lokal użytkowany będzie z przeznaczeniem na potrzeby prowadzonej działalności.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Lokal zostanie użyczony pod prowadzenie kursu tańca na okres do 3 lat.

Cena wywoławcza, terminy oraz zasady aktualizacji wnoszonych opłat

Wysokość czynszu za najem lokalu: **300,00 + VAT**.

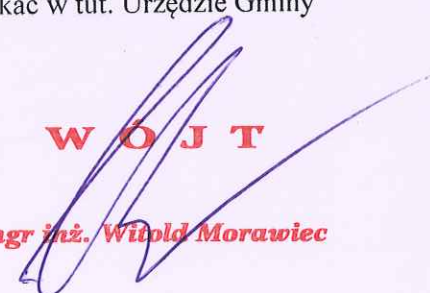
Czynsz będzie płacony „z góry” do 10 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił koszty zużycia mediów w lokalu.

Czynsz będzie waloryzowany wskaźnikiem inflacji opublikowanym przez GUS corocznie po zakończeniu roku kalendarzowego na rok następny.

Informacje o oddaniu w najem i dodatkowe warunki umowy

Umowa zostanie zawarta od dnia **01.04.2020 r.** do dnia **31.03 2023 r.** Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu sporządzonej z Najemcą.

Szczegółowe informacja dotyczące nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy pok. nr 12, tel. 14 641 24 43 lub 14 641 – 10 – 70 wew. 43.

WÓJT

mgr inż. Witold Morawiec